

ПРОТОКОЛ № б/н

СОГЛАСОВАНО
ДОКЛАДНОЙ ОТДЕЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 26 по ул. 100-летия Владивостока г. Владивостока
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

" 01" октября 2021 г.

Инициатор общего собрания Громова Наталья Владимировна, кв. № 18,

(реквизиты документа подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания "22" сентября 2021 г. в _19-00 часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с "22" сентября 2021 г. по "29" сентября 2021 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений "29" сентября 2021 г.

в 18-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, ул. 100-летия Владивостока, д. № 26, кв. 18.

Дата и место подсчета голосов "30 " сентября 2021 г. г. Владивосток, ул. 100-летия Владивостока, д. № 26, кв. № 18.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3296,60 м²

Площадь жилых помещений 2519,20 м²

Площадь нежилых помещений 777,40 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 73 человек, обладающие 2413,78 м² и 73,22 % голосов от общего количества голосов.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

(имеется/ не имеется)

Собрание ПРАВОМОЧНО.

(правомочно/не правомочно)



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Громова Наталья Владимировна(кв. № 18);
Секретарь собрания – Громов Кирилл Алексеевич(кв. № 18).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
Романов Александр Олегович кв 43;
Баринов Александр Сергеевич кв 30;
Громов Кирилл Алексеевич кв 18.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Громова Н. В., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. 100-летия Владивостока, д. № 26, кв. № 18.
5. Предоставление ООО УК «Вега» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений, на принятие решений о пользовании и выдачу согласий на установку рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме (на весь период действия договора управления данным домом).
6. Выбор ООО УК «Вега» уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на

заключение договоров со всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме (на весь период действия договоров управления данным домом) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (а именно договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций) определение условий этих договоров и подписание.

7. Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций, направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, 40% на оплату агентских услуг, а также на оплату услуг и работ управляющей организации по управлению многоквартирным домом, в соответствии с договорами на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций.
8. Утверждение 100% размера платы за размещение рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, согласно тарифу:

№	ПЛОЩАДЬ-(S) кв.м.	P – базовая ставка (стоимость 1 кв.м./год)
1	от 0 до 10 кв.м	20812,86 р.
2	от 10,1 до 18 кв.м	17690,94 р.
3	от 18,1 до 54 кв.м	15037,27 р.
4	от 54,1 до 100 кв.м	12781,71 р.
5	от 100,1 кв.м и более	7029,95 р.

9. Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
10. Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
11. Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
12. Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
13. Предоставить ООО УК «Вега» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Громова Наталья Владимировна(кв. № 18);

Секретарь собрания – Громов Кирилл Алексеевич (кв. № 18).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

Романов Александр Олегович кВ 43,

Баринов Александр Сергеевич кВ 30,

Громов Кирилл Алексеевич кВ 18.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 94,5% "Против" 8,5% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Цыганова Н.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. 100-летия Владивостока, д. № 26, кв. № 79.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Предоставление ООО УК «Вега» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений, на принятие решений о пользовании и выдачу согласий на установку рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме (на весь период действия договора управления данным домом).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Выбор ООО УК «Вега» уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров со всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме (на весь период действия договоров управления данным домом) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (а именно договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций) определение условий этих договоров и подписание.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций, направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, 40% на оплату агентских услуг, а также на оплату услуг и работ управляющей организации по управлению многоквартирным домом, в соответствии с договорами на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок и иных конструкций.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня решили:**

Утверждение 100% размера платы за размещение рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, согласно тарифу:

№	ПЛОЩАДЬ-(S) кв.м.	P – базовая ставка (стоимость 1 кв.м./год)
1	от 0 до 10 кв.м	20812,86 р.
2	от 10,1 до 18 кв.м	17690,94 р.
3	от 18,1 до 54 кв.м	15037,27 р.
4	от 54,1 до 100 кв.м	12781,71 р.
5	от 100,1 кв.м и более	7029,95 р.

Голосовали:

"ЗА" 91,5% "Против" 8,5% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

9. **По девятому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 91,5% "Против" 8,5% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

10. **По десятому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 91,5% "Против" 8,5% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО УК «Вега» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО УК «Вега» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" 0% "Воздержался" 0%

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
2. Реестр собственников помещений. *41 гетре метр*
3. Решения собственников помещений 73 штук. *15 метров*

Председатель общего собрания *Н. В. Громова* /Громова Н. В./

Секретарь общего собрания *К. А. Громов* / Громов К. А./

Члены счетной комиссии:

А. О. Романов / Романов А. О/

А. С. Барин /Барин А. С./

К. А. Громов / Громов К. А /

